

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 12 tháng 12 năm 2018)

(Điều chỉnh lần thứ 2: ngày tháng năm 2023)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 1999/QĐ-UBND ngày 20/8/2020 của UBND tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần Danh Hoàng Long chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng Khu dân cư Danh Hoàng Long;*

*Theo Thông báo số 147/TB-UBND ngày 09/5/2023 của UBND tỉnh về kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp Tổ phản ứng nhanh để tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh, ngày 27/4/2023;*

*Thực hiện Thông báo số 206/TB-UBND ngày 29/6/2023 của UBND tỉnh về kết luận cuộc họp Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh về điều chỉnh chủ trương đầu tư 04 khu dân cư, ngày 22/6/2023;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 1057/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 28/4/2023; kèm theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án của Công ty Cổ phần Danh Hoàng Long.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án Khu dân cư Danh Hoàng Long đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định chủ trương đầu tư số 2800/QĐ-UBND ngày 12/12/2018, Quyết định chủ trương đầu tư số 458/QĐ-UBND ngày 12/3/2019 (điều chỉnh lần 01), với nội dung điều chỉnh lần 02 như sau:

**1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:** Cập nhật, bổ sung thông tin về nhà đầu tư, chủ đầu tư dự án như sau:

*“Chấp thuận nhà đầu tư, đồng thời là chủ đầu tư:*

*Công ty Cổ phần Danh Hoàng Long; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801176353 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 12/6/2018, cấp thay đổi lần thứ hai ngày 15/01/2019; địa chỉ trụ sở chính tại đường Nguyễn Huệ, khu phố Bình Thiện, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.*

*Người đại diện theo pháp luật: (Ông) Hàn Văn Danh, sinh ngày: 08/3/1977, dân tộc: Kinh, quốc tịch: Việt Nam, Chứng minh nhân dân số 285883057 cấp ngày 04/8/2018 tại Công an tỉnh Bình Phước, địa chỉ thường trú tại đội 10, xã Quảng Văn, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa, chỗ ở hiện nay tại đường Nguyễn Huệ, khu phố Bình Thiện, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, chức danh Giám đốc”.*

**2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:** Nội dung nguồn gốc đất dự án quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 458/QĐ-UBND ngày 12/3/2019 (điều chỉnh lần 01) của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

*“Thuộc quyền sử dụng của Công ty Cổ phần Danh Hoàng Long được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 1999/QĐ-UBND ngày 20/8/2020”.*

**3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:** Nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 2800/QĐ-UBND ngày 12/12/2018 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

*“Tiến độ thực hiện dự án:*

*- Từ tháng 8/2018 đến tháng 10/2022: Thực hiện thủ tục pháp lý, xây dựng hoàn thiện hạ tầng, nghiệm thu hạ tầng dự án.*

- Từ tháng 11/2022 đến tháng 11/2024: Hoàn thành các thủ tục pháp lý còn lại của dự án và bắt đầu kinh doanh dự án”.

#### **4. Bổ sung thêm điều kiện đối với nhà đầu tư, chủ đầu tư dự án:**

Công ty Cổ phần Danh Hoàng Long là nhà đầu tư đồng thời là chủ đầu tư dự án chỉ được chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất khi đảm bảo các điều kiện theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị, đất đai, xây dựng, phát triển đô thị, kinh doanh bất động sản và nhà ở; được cấp có thẩm quyền quyết định cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất; kinh doanh dự án theo quy định của Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản.

#### **Điều 2. Tổ chức thực hiện.**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

**1. Công ty Cổ phần Danh Hoàng Long là nhà đầu tư đồng thời là chủ đầu tư thực hiện dự án có trách nhiệm:**

- Thực hiện nghĩa vụ xây dựng nhà ở xã hội, trực tiếp đầu tư xây dựng, kinh doanh sản phẩm nhà ở xã hội của dự án theo đúng các tiêu chuẩn, điều kiện về nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật hiện hành. Trường hợp nộp tiền tương đương 20% quỹ đất xây dựng nhà ở xã hội phải được sự chấp thuận của các cơ quan có liên quan.

- Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế để thực hiện các nghĩa vụ tài chính liên quan đến phân diện tích chậm đưa đất vào sử dụng.

- Khẩn trương hoàn thành các thủ tục pháp lý của dự án, thực hiện dự án đảm bảo đúng tiến độ đã được gia hạn.

- Thực hiện nghiêm các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 102, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ (*Biểu mẫu báo cáo thực hiện theo quy định tại phần III, phụ lục A ban hành kèm theo Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư*).

**2. Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm toàn diện về sự phù hợp với các quy định của pháp luật đối với Báo cáo kết quả thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khu dân cư này (*Báo cáo thẩm định số 1057/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 28/4/2023*).**

**3. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế, UBND thành phố Đông Xoài căn cứ theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn Công ty Cổ phần Danh Hoàng Long thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định; đồng thời thực hiện trách nhiệm quản lý nhà nước trong việc theo dõi, kiểm tra việc triển khai thực hiện dự án đúng quy định của pháp luật.**

**Điều 3. Điều khoản thi hành.**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 2800/QĐ-UBND ngày 12/12/2018 và Quyết định chủ trương đầu tư số 458/QĐ-UBND ngày 12/3/2019 (điều chỉnh lần 01) của UBND tỉnh.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Cục Thuế, UBND thành phố Đồng Xoài, Công ty Cổ phần Danh Hoàng Long có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Danh Hoàng Long; gửi đến Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan; một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (48Thg-30/6)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**